

CO L V A C 0 8 A H 0

Проект на выборочный капитальный ремонт кровли четырёхэтажного здания МАУ лица №28 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог пер. Красногвардейский,9" разработан на основании письма заказчика, технического задания на разработку проектной документации от 18.02.13г. и договора на выполнение проектно-изыскательских работ №45 от 13.05.2013г.

Здание имеет четырёхэтажное, сложной конфигурации в плане, с 2х-3х этажными пристройками (со стороны двора). Многочисленные повреждения существующего кровельного покрытия, частичное или полное отсутствие водоприёмных воронок, водосточных труб и желобов привели к поражению гнилью досок обрешётки, к замоканию чердачного утеплителя и повреждению штукатурного слоя на потолке в помещениях 4-го этажа. Данным разделом проекта предусматриваются мероприятия по демонтажу кровельного покрытия, водосточных воронок, труб и существующих досок обрешётки после чего необходимо выполнить дополнительные стропила (лит. "А1", "А8", "А7", "А4", "А3") и полную замену стропил над пристройками лит. "А1", "А8", "А7", "А4", "А3", "А1", "А2." Так же предусматривается устройство нового кровельного покрытия из листов профнастила, устройство новых водосточных желобов, труб и водоприёмных воронок, ремонт карнизов, брандмауэрных стен (выше уровня кровли) и столбов ограждения. В соответствии с техническим заданием предусматривается полная замена ограждения кровли над основным учебным корпусом лит. "А" и пристройками лит. "А1", "А8", "А7", "А4", "А3", "А1", "А2." Все строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с чертежами настоящего проекта, СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство". Строительные материалы и изделия приняты в соответствии: - с федеральным законом о радиационной безопасности №160-ФЗ от 01.01.2009г и на основании "Норм радиационной безопасности" НРБ - 99/2009, СанПиН 2.6.1.2523 - 09 и "Основных санитарных правил обеспечения радиационной безопасности" СП2.6.1.799-99. Все строительные материалы, конструкции, изделия должны иметь сертификат качества, подтверждающий их соответствие ГОСТам Российской Федерации, в том числе по пожарной безопасности.

Необходимо составлять акты скрытых работ:

- на проверку и приёмку всех конструкций и их элементов, закрываемых в процессе последующих работ;
- на приёмку качества законченных конструкций;
- при проверке сварочных работ (полнота сварных швов, качество сварки)
- акт на устройство обмазочных, окрасочных огнезащитных покрытий;

1. До начала разборки покрытия и обрешетки должны быть выполнены следующие работы:

- а) необходимое крепление временными стойками и прогонами чердачного перекрытия, если последнее в связи с ветхостью угрожает обрушением;
- б) демонтаж телевизионных и радиолантени, стоек радиовещания и прочих устройств линий связи;
- в) демонтаж конструкций ограждения;
- г) демонтаж электропроводки на чердаке.

2. Заготовленные заранее, обработанные защитными составами, замаркированные и спакетированные элементы стропильной системы подают на чердачное перекрытие. Одновременно подают инвентарные средства подмашивания для монтажа.

3. Установку элементов дополнительных стропил выполняют с разбивкой фронта на захватки в следующем порядке:

- заменяют участки повреждённого мауэрлата;
- устанавливают стропильные ноги;
- устанавливают обрешетку.

4. Замену участков мауэрлатов выполняют с предварительной прокладкой по верху стен 2 слоев рулонной гидроизоляции.

5. Соединения элементов стропил из бревен и брусьев выполняют с помощью врубок.

6. Стропильные ноги из досок устанавливаются в следующем порядке:

- производят разбивку на мауэрлатах проектного положения стропильных ног;
- выдвигают в мауэрлатах гнезда;
- устанавливают раздвижные инвентарные стойки и инвентарные подмости;

- уклады элементов стропильных ног;

- соединяют их на уровне конька накладками, устанавливают затяжки;

- места сопряжения стропильных ног с мауэрлатами и концы стропильных ног на опорах дополнительно антисептируют.

7. После установки дополнительных стропил начинают устройство обрешетки. Бруски контробрешётки (предварительно обработанные огнебиозащитным составом) прибавляют от конька к карнизу крыши поверх гидроизоляционного материала. Далее к ним горизонтально крепятся доски обрешётки с шагом 300 мм. На участках ендов, под кровельным ограждением, вокруг дымоходов требуется устройство сплошной обрешётки.

8. Листы профнастила крепятся на пропитанную антисептиком обрешётку, которая прикручивается к стропилам поверх гидроизоляции. Первый профилированный лист монтируют с правого или левого нижнего угла ската с выступом за линию карниза. Величина карнизного свеса для профилированных листов марок МП-20х1100 – 100 мм. Лист профнастила крепят к обрешётке самонарезающими винтами с цинковым покрытием, снабжёнными уплотнительной шайбой. При этом профлист привинчивают по карнизу вниз каждой волны. Каждый последующий лист профнастила накрывает предыдущий. Продольный стык фиксируется саморезами с уплотнительной прокладкой.

9. К основанию профилированные листы прибичиваются саморезами из расчёта 9-10 штук на один квадратный метр кровли. Все горизонтальные и вертикальные нахлесты заполняются силиконовыми герметиками.

10. Вдоль конька листы профнастила к обрешётке также крепятся самонарезающими винтами вниз каждой волны.

11. На верхнее ребро кровли монтируется конёк. При его креплении самонарезающиеся шурупы (L=80мм) завинчиваются в гребень волны листов профнастила с шагом 200-300мм.

12. При покрытии сложных крыш места примыкания листов кровельного профнастила к вертикальным поверхностям (например, стенам) оформляют при помощи пристенных профилей. Шаг между саморезами должен быть равен 200-300мм, нахлест пристенных профилей – от 100мм. Главное условие при выполнении монтажа профнастила это не повредить его цинковое или полимерное покрытие.

[illegible]